



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante *"Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali"*;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante *"Norme generali sull'organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo"*;

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante *"Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo"*;

Visto il D.M. 23 gennaio 2016 n. rep. 44 recante *"Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208"*, registrato dalla Corte dei Conti il 29 Febbraio 2016;

Visto l'art. 56, comma 1 lettera b) del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l'art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis e 58 del Codice;

Visto il Decreto Direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D'Angeli alla dott.ssa Giorgia Muratori l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Vista l'istanza di autorizzazione all'alienazione presentata dall'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado ns. prot. n. 1128/2015, successivamente integrata con nota ns. prot. 1655/2015, dell'immobile denominato *"Complesso della Chiesa di San Michele Arcangelo e casa canonica"* Loc. Montecalende, 2 sito nel comune di Urbino, – per la porzione censita al C.F. al fg. 35, part.lla A e 9 sub. 2 sottoposto a tutela ai sensi della Decreto n.76 del 09/05/2014, di proprietà dall'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio delle Marche, con nota prot. 6602 del 5 agosto 2015, con il quale è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni ai sensi dell'art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n.0102128 del 15/02/2016 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione del bene da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;

Visto il verbale n.5 del 14 marzo 2016 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche nel quale la Commissione medesima ha ritenuto *"necessario un approfondimento istruttorio, onde chiarire: quale sia la*



Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240

- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

consistenza dei beni mobili e se anch'essi sono oggetto della vendita, definire esattamente la destinazione d'uso dell'immobile sotto il profilo della pubblica fruizione e la parte acquirente" e pertanto sono stati richiesti chiarimenti in merito ;

Visti i chiarimenti resi dall'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado con note ns. prot. n. 1934 del 19/04/2016 (allegato 1) e ns. prot. n. 2344 del 11/05/2016 (allegato 2);

Visto il verbale di riunione n. 9 del 11 maggio 2016 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

DELIBERA

L'alienazione, da parte dell'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado, dell'immobile denominato "Complesso della Chiesa di San Michele Arcangelo e casa canonica" Loc. Montecalende, 2 sito nel comune di Urbino, – per la pozione censita al C.F. al fg. 35, part.lla A e 9 sub. 2 sottoposto a tutela ai sensi della Decreto n.76 del 09/05/2014, di proprietà dall'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado.

L'alienazione è soggetta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004, alle seguenti condizioni e prescrizioni :

- qualsiasi opera da realizzarsi sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, come stabilito dall'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 commi 4 e 5;
- tutte le precisazioni indicate dall'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado nelle note ns. prot. n. 1934 del 19/04/2016 (allegato 1) e ns. prot. n. 2344 del 11/05/2016 (allegato 2) dovranno essere rispettate;
- preliminarmente al passaggio di proprietà dovrà essere fornita, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, accurata documentazione fotografica degli interni ed un elenco dei beni mobili con relativa documentazione fotografica;
- gli allegati 1) e 2) sono parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata all'Arcidiocesi di Urbino, Urbania Sant'Angelo in Vado e alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott.ssa GIORGIA MURATORI

DELIBERA N.88 del 11 Maggio 2016

MP



Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240

- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it