



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

DELIBERA N. 120 DEL 29 LUGLIO 2015

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni, recante *“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”*;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, recante *“Norme generali sull’organizzazione del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

Visto il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno n.89;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, contenente il *“Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto il D.M. del 27 novembre 2014 recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”*;

Visto l’art. 56, comma 1 lettera a) del citato D.Lgs. n. 42/2004, a norma del quale i beni culturali appartenenti allo Stato, alle regioni e agli altri enti pubblici territoriali, e diversi da quelli indicati negli art.54, comma 1 e 2, e 55, comma 1, non possono essere alienati senza l’autorizzazione del Ministero;

Visto l’art. 55 commi 2, 3 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004;

Visto l’art. 39 comma 2 lettera e) del citato D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, a norma del quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale autorizza le alienazioni, le permuta, le costituzioni di ipoteca e di pegno e ogni altro negozio giuridico che comporta il trasferimento a titolo oneroso di beni culturali, ai sensi degli artt. 55, 56, 57bis e 58 del Codice;

Visto il Decreto Direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito da parte del Direttore Generale Bilancio dott. Paolo D’Angeli alla dott.ssa Giorgia Muratori l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n.4 del 27 marzo 2015 di costituzione della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

Vista l’istanza di autorizzazione all’alienazione presentata in data 28/01/2015 ns. prot. 415, dall’Arcidiocesi di Camerino e San Severino Marche- Fondazione MA.SO.GI.BA., con sede in Camerino, P.zza Cavour, 12 – dell’immobile denominato *“Ex Convento dei Cappuccini”* ora *“ Villa del Seminario”*, sito nel Comune di Esanatoglia (MC) loc. Fonte la Valle – censito al C.F. al fg. 12, part. 79 sub. 1; part.lle 69-71-77-80-150, di proprietà dell’Arcidiocesi di Camerino e San Severino Marche - Fondazione MA.SO.GI.BA;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio delle Marche, con nota prot. 5141 del 10 luglio 2015, con il quale è stato manifestato parere favorevole, con prescrizioni ai sensi dell’art. 55 comma 3 lett. a) e b) e 55bis) del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la nota prot. n.0156356 del 04/03/2015 della Regione Marche, nella quale si comunica la non sussistenza di motivi ostativi al rilascio dell’autorizzazione all’alienazione del bene da parte della Regione Marche medesima e degli altri enti pubblici territoriali interessati;





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche

Visto il verbale di riunione n. 11 del 29 luglio 2015 della Commissione regionale per il patrimonio culturale delle Marche;

DELIBERA

1. L'alienazione, da parte dall'Arcidiocesi di Camerino e San Severino Marche- Fondazione MA.SO.GI.BA., con sede in Camerino, P.zza Cavour, 12 – dell'immobile denominato "Ex Convento dei Cappuccini" ora " Villa del Seminario", sito nel Comune di Esanatoglia (MC) loc. Fonte la Valle – censito al C.F. al fg. 12, part. 79 sub. 1; part. lle 69-71-77-80-150, di proprietà dell'Arcidiocesi di Camerino e San Severino Marche- Fondazione MA.SO.GI.BA medesima;
2. L'alienazione è soggetta alle seguenti prescrizioni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55bis) del D.Lgs. 42/2004:

- saranno verificate, prima dell'alienazione, la compatibilità con l'atto di donazione della Sig.ra Maria Sofia Giustiniani Bandini, non presente nella documentazione trasmessa dall'Ente;

- qualsiasi opera da realizzarsi sull'immobile, anche minima, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche, come stabilito dall'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 commi 4 e 5;

- la destinazione d'uso autorizzata è quella dichiarata nella richiesta: "Comunità Alloggio per Famiglie" quale centro residenziale terapeutico per pazienti affetti da D.C.A. (Disturbi del Comportamento Alimentare) particolarmente rivolto ai soggetti che soffrono di anoressia e bulimia;

- in relazione alla fruizione pubblica del bene, considerato che trattasi di complesso con attuale destinazione turistico-ricettiva e considerata la destinazione d'uso prevista dopo l'alienazione, quale centro residenziale terapeutico per pazienti affetti da D.C.A. (Disturbi del Comportamento Alimentare) particolarmente rivolto ai soggetti che soffrono di anoressia e bulimia, non si prevedono particolari necessità di apertura al pubblico se non la disponibilità ad assicurare la visita dell'edificio per eventuali sopralluoghi ispettivi e anche per eventuali necessarie ricerche storiche da effettuarsi da parte del Ministero, Istituzioni scolastiche o pubbliche e anche degli studiosi autorizzati dalla Soprintendenza.

Sarà cura del Soprintendente provvedere, ai sensi dell'art. 56 comma 4 ter), alla trascrizione nei registri immobiliari delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente atto.

La presente delibera viene notificata all'Arcidiocesi di Camerino e San Severino Marche- Fondazione MA.SO.GI.BA., con sede in Camerino, P.zza Cavour, 12 e alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche che vigilerà sul rispetto delle condizioni previste nel presente atto di autorizzazione.



II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Dott.ssa **GIORGIA MURATORI**

DELIBERA N. 120 DEL 29 LUGLIO 2015



Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per le Marche
via Birarelli 39 - 60121 ANCONA - C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/502941 - Fax 071/50294240
- e mail sr-mar@beniculturali.it - P.E.C. mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it